

ПРЕДЛОГ

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 5. става 2. и 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр. 3/18)), члана 213. став 2. и члана 214. став 1. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др. закон, 92/16, 104/16-др. закон, 113/17- др. закон, 41/18, 95/18- др. закон и 37/19-др. закон), члана 5. става 4. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 4/14), члана 39. став 1. тачка 8) и 40) Статута Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“ бр. 110/18, 12/18- исправка и 10/19) и мишљења _____ Градског правобранилаштва Пожаревац ,

Скупштина Града Пожареваца на седници од _____ 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу објекта пристана са припадајућом опремом из јавне својине Града Пожареваца у корист јавне својине Републике Србије, без накнаде у поступку непосредне погодбе

Члан 1.

Предмет ове одлуке је отуђење објекта пристана за пристајање путничких бродова, на локацији лучког подручја које чини катастарска парцела број 1/2 К.О. Костолац- град, из ресторана „Драгуљ“ у Костолцу из јавне својине Града Пожареваца у корист јавне својине Републике Србије, без накнаде у поступку непосредне погодбе.

Члан 2.

Град Пожаревац, непосредном погодбом и без накнаде отуђује у корист јавне својине Републике Србије, објекат пристана са припадајућом опремом, са карактеристикама датих у Техничком опису пристана BG-P- 255B (ex 11023) AD Jugoslovenskog rečnog brodarstva Sektora tehnike i održavanja od 8. januara 2014. godine Beograd, a који је Град Пожаревац прибавио по основу Уговора о набавци понтона и припадајуће опреме са уређењем околних пристана и јавних површина из ресторана „Драгуљ“ у Костолцу, број 59 од 11. јануара 2016. године, закљученог између Јавног предузећа „Дирекција за изградњу Града Пожареваца“ Пожаревац, као наручиоца и Југословенског речног бродарства АД Београд, као добављача, и предат наручиоцу 15. априла 2016. године, о чему је сачињен Записник о примопредаји пословног објекта ЈПБ 11033 (екс)-пристан у Костолцу, од 11. априла 2016. године.

Члан 3.

Објекат пристана са припадајућом опремом остаје лоциран на локацији лучког подручја које чини катастарска парцела број 1/2 К.О. Костолац- град, које је Влада Републике Србије утврдила да је лучко подручје на основу Уредбе о утврђивању лучког подручја међународног путничког пристаништа у Костолцу број : 110-2522/2021 од 25. марта 2021. године.

Члан 4.

Град Пожаревац је сагласан да ступањем на снагу ове одлуке, Република Србија преузима објекат из члана 2. ове одлуке у виђеном стању, а у циљу инфраструктурног опремања за међународно путничко пристаниште у Костолцу.

Члан 5.

Град Пожаревац даје изричиту и безусловну сагласност Републици Србији, да без његовог даљег присуства и поступања, да преузети објекат из члана 2. ове одлуке може уписати у пословне књиге као власник непокретности као и да може одлучивати о даљем располагању и управљању истим.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредбама члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 5. става 2. и 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр.3/18)), члана 213. став 2. и члана 214. став 1. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др. закон, 92/16, 104/16-др. закон, 113/17-др. закон, 41/18, 95/18- др. закон и 37/19-др. закон), члана 5. става 4. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр.4/14), члана 39. став 1. тачка 8) и 40) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 110/18, 12/18-исправка и 10/19)

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16 и 113/17), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини јединици локалне самоуправе одлучује орган одређен статутом једини локалне самоуправе. Ствари у јавној својини могу се прибавити и у поступку непосредне погодбе ако је то у интересу Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе.

У члану 5. става 1. става 2 и 3. . Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр.3/18), прописано је да се непокретности могу отуђити непосредном погодбом, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлоге због којих се отуђење не би могло реализовати јавним наметањем или прикупљањем писмених понуда, као и у случају преноса права јавне својине на непокретностима између различитих носиоца тог права уз образложење.

На основу члана 5. става 4. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр.4/14), одлуку о отуђењу непокретности доноси Скупштина Града Пожаревца.

Одредбама члана 213. став 2. и члана 214. став 1. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др. закон, 92/16, 104/16-др. закон, 113/17- др. закон, 41/18, 95/18- др. закон и 37/19-др. закон), пристан као плутајући објекат за укрцавање и искрцавање путника чини лучку инфраструктуру и као такав по одредбама овог закона је у јавној својини Републике Србије.

Одредбама члана 33. став 1. тачка 7) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, број 17/16-пречишћен текст прописано је да о прибављању и располагању стварима у јавној својини Града Пожаревца одлучује Скупштина Града Пожаревца.

Агенција за управљање лукама, захтевом број 465-75/2021-1 од 16. марта 2021. године, обратила се Граду Пожаревца за пренос објекта понтона као плутајућег објекта из јавне својине Града Пожаревца у корист јавне својине Републике Србије са правом коришћења Агенције за управљање лукама, сходно одредбама члана 213. став 2. и члана 214. став 1. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС“, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др. закон, 92/16, 104/16-др. закон, 113/17- др. закон, 41/18, 95/18- др. закон и 37/19-др. закон).

Сходно поднетом захтеву и наведеним одредбама, за отуђење непокретности из члана 2. ове одлуке из јавне својине Града Пожаревца у корист јавне својине Републике Србије, разлози оправданости и целисходности су да објекат пристана као плутајући објекат за укрцавање и искрцавање путника чини лучку инфраструктуру и као такав је у јавној својини Републике Србије. Посебно је важно напоменути да је локацију лучког подручја које чини катастарска парцела број 1/2 К.О. Костолац- град, Влада Републике Србије утврдила да је лучко подручје, а на основу Уредбе о утврђивању лучког подручја међународног путничког пристаништа у Костолцу број : 110-2522/2021 од 25. марта 2021. године.

Утврђује се да за отуђење овог објекта из јавне својине Града Пожаревца у јавну својину Републике Србије постоје законски услови, те из свега наведеног предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

За реализацију ове одлуке нису потребна средства из буџета Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 2021. године Број:

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Мијатовић, дипл. инж. електр. и рачунар.

ОБРАЂИВАЧИ
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАДУЖЕН ЗА РЕСОР
КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА И
САОБРАЋАЈ,
УРБАНИЗАМ
Јован Петровић
Ир Владимир Петровић

ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ
руководилац
Драгана Живановић
Драгана Живановић, дипл.
правни

Број акта
Градског већа Града
Пожаревца

09-06-65/2021-21

од 13.5.2021. године

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК



Саша Павловић, дипл. инж. електротехники

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
М. бр. 13/21
Дана: 13.5.2021. године
Пожаревац

На основу члана 52 став 3 Закона о правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије“ број 55/2014) и члана 7 Одлуке о Градском правобранилаштву Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 10/2014, 2/2021) даје се следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Градско правобранилаштво Града Пожаревца на достављен предлог текста Одлуке о отуђењу објекта пристана са припадајућом опремом из јавне својине Града Пожаревца у корист јавне својине Републике Србије, без накнаде у поступку непоередне погодбе, нема примедби.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Снежана Мишић