

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 27. став 10, 29. ст. 1. и 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-други закон, 108/16, 113/17 и 95/18, 153/20), чл. 1. став 3. и 19, 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), члана 5. став 4. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 4/14), Програма отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Града Пожареваца у 2021 години. („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 33/20), Одлуке о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта на кат. парц. бр. 6780/52 К.О. Пожаревац из јавне својине Града Пожареваца број 09-06-11/2021-13-1 од 01. фебруара 2021. године, Записника о спроведеном поступку јавног надметања од 12. марта 2021. године број 07-464-13/2021, мишљења М. бр. 9/21 Градског правобранилаштва Града Пожареваца од 20.04.2021. године и члана 39. став 1. тачка 8) и 40) Статута Града Пожареваца („Службени гласник Града Пожареваца“ бр. 10/18, 12/18-исправка и 10/19)

Скупштина Града Пожареваца на седници од _____ 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац, из јавне својине Града Пожареваца у поступку јавног надметања, по тржишним условима

Члан 1.

Предмет ове одлуке је отуђење грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац, из јавне својине Града Пожареваца све уписано у лист непокретности број 5450 К.О. Пожаревац из јавне својине Града Пожареваца, у поступку јавног надметања, по тржишним условима.

Члан 2.

Град Пожаревац, по спроведеном поступку јавног надметања, грађевинско земљиште на катастарској парцели бр. 6780/52 површине 15 ари и 75 м², К.О. Пожаревац, уписано као јавна својина Града Пожареваца без терета са целином, отуђује по тржишним условима у корист PRIVREDNOG DRUŠTVA TIP-TOP PERIONICA DOO POŽAREVAC, ПИБ: 109459147, матични број 21186554 као купцу.

Члан 3.

Град Пожаревац отуђује из јавне својине Града Пожареваца, у корист PRIVREDNOG DRUŠTVA TIP-TOP PERIONICA DOO POŽAREVAC, ПИБ: 109459147, матични број 21186554 као Купцу, катастарску парцелу бр. 6780/52 површине 15 ари и 75 м², К.О. Požarevac по спроведеном поступку јавног надметања дана 12. марта 2021. године.

Град Пожаревац грађевинско земљиште на кат. парцели бр. 6780/52 површине 15 ари и 75 м² отуђује, по тржишној вредности за износ од 2.205.000,00 динара, односно 18.754,80 еура што је излицитирана цена изражена у еврима на дан спроведене лицитације.

Исплата купопродајне цене ће бити извршена у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Члан 4.

Даје се сагласност на текст уговора који чини саставни део ове одлуке и овлашћује се Саша Павловић, дипл. инж.електр., градоначелник Града Пожаревца да исти потпише.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредбама члана 27. став 10., члана 29. став 1. и 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-други закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 1. став 3. члана 19, члана 20. и члана 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр 16/18), члана 5. става 4. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/14), мишљења М. бр. 9/21 од 20.04.201. године Градског правобранилаштва Града Пожаревца, члана 39. став 1. тачка 8) и 40) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ бр. 10/18, 12/18-исправка и 10/19)

Чланом 27. став 10. и чланом 29. став 1. и 4 („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-други закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у јавној својини јединици локалне самоуправе одлучује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе. Ствари у јавној својини могу се прибавити и у поступку непосредне погодбе ако је то у интересу Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе.

У члану 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр 16/18), прописано је да се о току поступка отуђења непокретности, комисија води записник и по окончаном поступку јавног надметања, односно отварања писмених понуда, утврђује предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену. Одлуку да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену, након спроведеног поступка јавног надметања или прикупљања писмених понуда, доноси надлежни орган.

На основу члана 5. става 4. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/14), одлуку о отуђењу непокретности доноси Скупштина Града Пожаревца.

Одредбама члана 39. став 1. тачка 8) и 40) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр.10/18, 12/18-исправка и 10/19), прописано је да о прибављању и располагању стварима у јавној својини Града Пожаревца одлучује Скупштина Града Пожаревца и да иста доноси општа и друга акта.

Сходно овим одредбама, за отуђење непокретности из члана 2. ове одлуке из јавне својине Града Пожаревца, разлози оправданости и целисходности су следећи:

Скупштина Града Пожаревца донела је Програм отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Града Пожаревца у 2021. години („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 33/20) којим је катастарска парцела бр. 6780/52 К.О. Пожаревац, предвиђена за отуђење из јавне својине Града Пожаревца у 2021. години.

Градско веће Града Пожаревца донело је Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта на кат. парц. бр. 6780/52 К.О. Пожаревац из јавне својине Града Пожаревца број 09-06-11/2021-13-1 од 01. фебруара 2021. године. на основу које је објављен Јавни оглас за прикупљање пријава за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац из јавне својине Града Пожаревца, у дневном листу Политика од 08. фебруара 2021. године.

Комисија за грађевинско земљиште Скупштине Града Пожаревца спровела је поступак јавног надметања о чему је сачињен записник број 07-464-14/2020 од 20. маја 2020. године, који чини саставни део ове одлуке.

Из свега наведеног, предлажемо наведени предлог одлуке о отуђењу грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац, из јавне својине Града Пожаревца у поступку јавног надметања, у корист PRIVREDNOG DRUŠTVA TIP-TOP PERIONICA DOO POŽAREVAC, ПИБ: 109459147, матични број 21186554 и закључење уговора који је саставни део исте.

Реализацијом ове одлуке, повећаће се приходи у буџету Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 2021. године Број:

СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Мијатовић

дипл.инж.електр. и рачунар.

У Пожаревцу, 7. 5. 2021. године

ОБРАЂИВАЧИ
ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАДУЖЕН ЗА РЕСОР
КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА И
САОБРАЋАЈ,
УРБАНИЗАМ

мр Владимир Петровић

ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАДУЖЕН ЗА РЕСОР
БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

Драган Радовановић, дипл.
економиста

ОДЕЉЕЊЕ ЗА
ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ
ПОСЛОВЕ

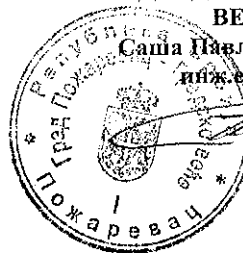
руководилац

Драгана Живановић, дипл.
правни

Број акта
Градског већа Града
Пожаревца
09-06-62/2021- 3

ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
ПОЖАРЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ
ВЕЋА

Саша Павловић, дипл.
инж.електр.



УГОВОР

о отуђењу грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац, из јавне својине Града Пожареваца у поступку јавног надметања, по тржишним условима

закључен између

1. ГРАДА ПОЖАРЕВЦА, матични број: 07271239, ПИБ: 100438011, улица Дринска бр. 2, Пожаревац, кога заступа Саша Павловић, дипл. дипл. инж. електр., градоначелник Града Пожареваца (у даљем тексту: Град Пожаревац)

и

2. PRIVREDNO DRUŠTVO TIP-TOP PERIONICA DOO POŽAREVAC, ПИБ: 109459147, матични број 21186554, улица Косовска бр. 3, Пожаревац, коју заступа директор Дејан Мирковић, рођен дана 09.08.1962. године, са пребивалиштем у месту Пожаревац, улица Хајдук Вељкова 031, ЈМБГ 0908962762028, бр. лк. 006568580 издата од стране ПУ Пожаревац (у даљем тексту: Купац)

КОНСТАТАЦИЈЕ

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Скупштина Града Пожареваца донела Програм отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Града Пожареваца у 2021. години („Службени гласник Града Пожареваца“, бр. 33/20) којим је катастарска парцела бр. 6780/52 К.О. Пожаревац, предвиђена за отуђење из јавне својине Града Пожареваца у 2021. години;

- о тржишној вредности грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац прибављена је процена од стране Министарства финансија, ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, Одсек за контролу издвојених активности, дата у допису број 080-464-08-00002/2021 од 26. јануара 2021. године;

- да је Градско веће Града Пожареваца донело Одлуку о покретању поступка за отуђење грађевинског земљишта на кат. парц. бр. 6780/52 К.О. Пожаревац из јавне својине Града Пожареваца број 09-06-11/2021-13-1 од 01. фебруара 2021. године;

- Градско веће Града Пожареваца објавило је Јавни оглас за прикупљање пријава за учествовање у поступку јавног надметања за отуђење грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац из јавне својине Града Пожареваца, објављеног у дневном листу Политика од 08. фебруара 2021. године;

- дана 12. марта 2021. године спроведен је поступак јавног надметања о чему је сачињен записник број 07-464-13/2021 од 12. марта 2021. године;

- на текст Уговора о отуђењу грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац, из јавне својине Града Пожареваца у поступку јавног надметања, Градско правобранилаштво Града Пожареваца дало је мишљење М. бр. 9/21 од 20. априла 2021. године.

- да је Скупштина Града Пожареваца на седници одржаној дана _____ године број _____, донела Одлуку о отуђењу грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 К.О. Пожаревац, из јавне својине Града Пожареваца у поступку јавног надметања.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је отуђење грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 6780/52 површине 15 ари и 75 м², К.О. Пожаревац, као јавна својина Града Пожареваца без терета и са целином, уписане у лист непокретности бр. 5450 К.О. Пожаревац, из јавне

4

својине Града Пожареваца у корист Купца, по тржишним условима, по спроведеном поступку јавног надметања.

Члан 2.

Град Пожаревац отуђује из јавне својине Града Пожареваца грађевинско земљиште на катастарској парцели бр. 6780/52 површине 15 ари и 75 м², К.О. Пожаревац, уписана у лист непокретности 5450 К.О. Пожаревац, у корист PRIVREDNOG DRUŠTVA TIP-TOP PERIONICA DOO POŽAREVAC, ПИБ: 109459147, матични број 21186554 као Купца, по спроведеном поступку јавног надметања дана 12. марта 2021. године.

Тржишна вредност грађевинског земљишта на кат. парцели бр. 6780/52 површине 15 ари и 75 м² која се отуђује је 18.754,80 еура (словима:осамнаестхиљадаседамстотинаипедесетчетири и 80/100) што је излицитирана цена изражена у еврима на дан спроведене лицитације.

Град Пожаревац грађевинско земљиште из става 1. овог члана отуђује за купопродајну цену у укупном износу од _____ динара (словима: _____), што је износ по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

ОБАВЕЗЕ КУПЦА

Члан 3.

Купац за грађевинско земљиште из члана 1 овог уговора, купопродајну цену у износу _____ динара (словима: _____), исплатио је Граду Пожаревцу дана ____ априла 2021. године, на рачун буџета Града Пожареваца број 840-811141843-19 примања од продаје непокретности у корист нивоа градова, о чему је издата потврда број _____ од _____ од стране _____.

СТУПАЊЕ У ПОСЕД

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да закључењем овог уговора, Купац ступа у посед грађевинског земљишта из члана 1. овог уговора.

САГЛАСНОСТ ЗА УПИС СВОЈИНЕ

Члан 5.

Град Пожаревац даје Купцу изричиту и безусловну сагласност да се у Служби за катастар непокретности Пожаревац, без његовог даљег присуства, може уписати као власник градског грађевинског земљишта које је стекао куповином (*clausula intabulandi*).

ФОРМА УГОВОРА

Члан 6.

Овај уговор ће бити закључен у форми солемнизоване исправе, сачињене пред надлежним јавним бележником.

1

РАСКИД УГОВОРА

Члан 7.

На раскид овог уговора примењују се опште одредбе Закона о облигационим односима.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Уговорне стране су се споразумеле да трошкови закључења овог уговора у прописаној форми, трошкови уписа права својине новог власника у јавне књиге, као и утврђеног пореза на пренос апсолутних права падају на терет Купца.

Члан 9.

Уговорне стране у случају спора по овом уговору, уговарају надлежност Привредног суда Пожаревац.

Члан 10.

Овај уговор је састављен у 3 (три) истоветна примерка од којих по 1(један) примерак задржава Град и Продавац, а 1(један) примерак задржава јавни бележник.

У Пожаревцу, _____ . године.

Број: 011-06-____/2021-____

КУПАЦ

**PRIVREDNOO DRUŠTVO TIP-TOP
PERIONICA DOO POŽAREVAC**

ГРАД ПОЖАРЕВАЦ

Директор, Дејан Мирковић

ЈМБГ 0908962762028

БР.ЛК. 006568580

ПУ ПОЖАРЕВАЦ

Саша Павловић, дипл. инж. електр.

Градonaчелник
Града Пожареваца

Б

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО
М. бр. 9/21
Дана: 20.4.2021. године
П о ж а р е в а ц

На основу члана 52 став 3 Закона о правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије“ број 55/2014) и члана 7 Одлуке о Градском правобранилаштву Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 10/2014) даје се следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Градско правобранилаштво Града Пожаревца на достављен предлог текста Уговора о отуђењу грађевинског земљишта на катастарској парцели број 6780/52 КО Пожаревац, из јавне својине Града Пожаревца у поступку јавног надметања по тржишним условима, који би се закључно између Града Пожаревца (продавац) и Привредног друштва ТИП-ТОП Перионица ДОО Пожаревац из Пожаревца (купац), нема примедби.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Снежана Мишић

