

## ПРЕДЛОГ

На основу чл. 27. став 10., 28. став 2. и 30. став 1. тач. 1) и 2) Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16- др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), чл. 66. став 3. и 100. став 1. тачка 2) и 7) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), члана 5. став 1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/14), Закључка Градског већа Града Пожаревца број 09-06-51/2021-11 од 02.04.2021. године о прихватању захтева Јовице Милутиновића, број 011-464-6/2021 од 23. фебруара 2021. године, за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима са Изјашњењем број 011-464-6/2021 од 25. марта 2021. године Одељења за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца, Одлуке о покретању поступка за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима број 09-06-51/2021-11-1 од 02.04.2021. године, записника о спроведеном поступку непосредне погодбе од 12. априла 2021.године, мишљења М. бр. 10/21 од 20.04.2021. године Градског правобранилаштва Пожаревац и члана 39. став 1. тач. 8) и 40) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/18, 12/18-исправка и 10/19),

Скупштина Града Пожаревца, на седници од \_\_\_\_\_ 2021. године, донела је

## О Д Л У К У

**о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима**

### Члан 1.

Овом одлуком се утврђују услови, начин и цена размене градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, по тржишним условима, у корист Милутиновић ( Синиша ) Јовице из Пожаревца, Љубичевски рај бр.007, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

### Члан 2.

По спроведеном поступку непосредне погодбе одржаног 12. априла 2021. године, размењује се грађевинско земљиште на катастарској парцели бр. 289/4 површине 18 м<sup>2</sup>, К.О. Пожаревац, као јавна својина Града Пожаревца без терета и са целином, уписана у лист непокретности бр. 15734 К.О. Пожаревац, за грађевинско земљиште на катастарској парцели бр. 552/2 површине 1 м<sup>2</sup>, К.О. Пожаревац, као приватна својина Милутиновић Јовице из пожаревца, са теретом и са целином, уписана у лист непокретности бр.10319 К.О.Пожаревац, уз доплату, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

### **Члан 3.**

Непокретности из члана 2. ове одлуке размењују се, обзиром да је катастарска парцела број 552/2 К.О. Пожаревац, Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“, број 11/2020) предвиђена за јавну саобраћајну површину улице Братства и јединства у Пожаревцу, а катастарска парцела број 289/4 К.О. Пожаревац потврђеним пројектом препалцелације број 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године издат од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца припајањем к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац катастарској парцели 552/1 К.О. Пожаревац формирала би се грађевинска парцела јер по Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“, број 11/2020) к.п. бр. 552/1 К.О. Пожаревац тренутно није грађевинска парцела јер нема излаз на јавну саобраћајну површину.

### **Члан 4.**

Непокретности из члана 2. ове одлуке размениће се тако што ће Милутиновић Јовица Граду Пожаревцу доплатити разлику у површини парцела које се размењују, по цени од 255.000,00 динара, што је износ за разлику од 17 м<sup>2</sup> у површини непокретности из члана 2. ове одлуке, односно по процењеној тржишној вредности од 15.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>, по процени Министарства финансија Пореске управе Одсек за контролу издвојених активности Пожаревац, дате у допису број 080-464-08-00031/2021 од 09.03.2021. године.

### **Члан 5.**

На основу ове одлуке закључиће се уговор о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима између Града Пожаревца и Милутиновић Јовице из Пожаревца, у тексту који чини саставни део ове одлуке.

У име Града Пожаревца, уговор ће закључити Саша Павловић, градоначелник Града Пожаревца.

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Пожаревца“.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредбама чл. 27. став 10., 28. став 2. и члана 30. став 1 тач. 1 и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/1, 95/18 и и 153/20) члана 66. став 3. и члана 100. став 1. тачка 2 и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исп., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), члана 5. став

1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/14), Закључка Градског већа Града Пожаревца број 09-06-51/2021-11 од 02.04.2021. године о прихватању захтева Јовице Милутиновића, број 011-464-6/2021 од 23. фебруара 2021. године, за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима са Изјашњењем број 011-464-6/2021 од 25. марта 2021. године Одељења за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца, Одлуке о покретању поступка за за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима број 09-06-51/2021-11-1 од 02.04.2021. године, записника о спроведеном поступку непосредне погодбе од 12. априла 2021. године, мишљења М. бр. 10/21 од 20.04.2021. године Градског правобранилаштва Пожаревац и члана 39. став 1. тачка 8) и 39) Статута Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 10/18, 12/18-исправка и 10/19).

Одредбама Закона о јавној својини прописано је да орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању и отуђењу непокретности из јавне својине јединице локалне самоуправе или отуђењу непокретности, утврђује се прописом јединице локалне самоуправе.

Непокретности се прибављају и отуђују по тржишним условима у поступке јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Непокретности се могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размесују под тржишним условима

Чланом 66. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), прописано је да је да када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона.

Чланом 100. став 1. тачка 2. и тачка 7. прописано је се Грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: исправке граница суседних катастарских парцела и размене грађевинског земљишта.

Чланом 5. став 1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 4/14) прописано је да по прихватању иницијативе за отуђење одређене непокретности, одлуку о покретању поступка за

отуђење непокретности из јавне својине Града Пожаревца доноси Градско веће Града Пожаревца.

Градском већу Града Пожаревца поднет је захтев Јовице Милутиновића, број 011-464-6/2021 од 23. фебруара 2021. године, за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

У захтеву странка наводи да је потврђен пројекат препарцелације број 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године издат од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца којим се катастарска парцела број 289/4 К.О. Пожаревац површине 18 м<sup>2</sup>, припаја катастарској парцели 552/1 К.О.Пожаревац која је у приватној својини Милутиновић Јовице а катастарска парцела број 552/2 К.О. Пожаревац површине 1 м<sup>2</sup> која је предвиђена за јавну саобраћајну површину улице Братсва и јединства би прешла у јавну својину Града Пожаревца, а наведени пројекат Служба за катастар непокретности Пожаревац је спровела.

Увидом у потврђен пројекат препарцелације број 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године издат од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца припајањем к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац катастарској парцели 552/1 К.О. Пожаревац формирала би се грађевинска парцела јер по Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“, број 11/2020) к.п. бр. 552/1 К.О. Пожаревац тренутно није грађевинска парцела јер нема излаз на јавну саобраћајну површину. Катастарска парцела 552/2 К.О. Пожаревац која је тренутно у својини поносиоца захтева предвиђена је за јавну саобраћајну површину улице Братства и јединства у Пожаревцу.

Поступак непосредне погодбе одржан је 12. априла 2021. године, а размениће се тако што ће Милутиновић Јовица Граду Пожаревцу доплатити разлику у површини парцела које се размењују, по цени од 255.000,00 динара, што је износ за разлику од 17 м<sup>2</sup> у површини непокретности које се размењују, односно по процењеној тржишној вредности од 15.000,00 динара по 1 м<sup>2</sup>, по процени Министарства финансија Пореске управе Одсек за контролу издвојених активности Пожаревац, дате у допису број 080-464-08-00031/2021 од 09.03.2021. године.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени су услови члана 28. став 10., 28. став 2. и члана 30. став 1 тач. 1 и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13,105/14,104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),члана 66. став 3. и члана 100. став 1. тачка 2 и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исп.,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), члана 5. став 1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“, бр. 4/14).

Из свега наведеног, закључује се да је покренут поступак непосредне погодбе за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, по тржишним условима, да је спроведен поступак непосредне погодбе, да се непокретности размењују по тржишним условима, као и да је

Градско правобранилаштво Пожаревац дало позитивно мишљење на текст уговора о отуђењу дописом М. бр. 10/21 од 20.04.2021 године.

На основу свега изнетог, предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Реализацијом ове одлуке, повећаће се приходи у буџету Града Пожареваца.

У Пожаревцу, 2021. године Број:

### СКУПШТИНА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**ПРЕДСЕДНИК**

**Предраг Мијатовић**  
дипл.инж.електр. и рачунар.

У Пожаревцу 7.5. 2021. године

**ОБРАЂИВАЧИ**  
**ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ЗАДУЖЕН ЗА РЕСОР**  
**КОМУНАЛНА**  
**ИНФРАСТРУКТУРА И**  
**САОБРАЋАЈ, УРБАНИЗАМ**

*Владимир Петровић*  
мр Владимир Петровић

**ЧЛАН ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
**ЗАДУЖЕН ЗА РЕСОР**  
**БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ**

*Драган Радовановић*  
Драган Радовановић, дипл.  
економиста

Број акта  
Градског већа Града  
Пожаревац  
09-06-62/2021-5

**ПРЕДЛАГАЧ**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА**  
**ПОЖАРЕВЦА**  
**ПРЕДСЕДНИК**  
**ГРАДСКОГ ВЕЋА**

*Саша Павловић*  
Саша Павловић, дипл.  
инж. електр



**ОДЕЉЕЊЕ ЗА**  
**ИМОВИНСКО- ПРАВНЕ**  
**ПОСЛОВЕ**

**РУКОВОДИЛАЦ**  
*Драгана Живановић*  
Драгана Живановић,  
дипл. правник

Г

## УГОВОР

о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима

закључен између

1. ГРАДА ПОЖАРЕВЦА, матични број: 07271239, ПИБ: 100438011, улица Дринска бр. 2, Пожаревац, кога заступа Саша Павловић, дипл. дипл. инж. електр., градоначелник Града Пожареваца (у даљем тексту: Учесник 1.)

и

2. ЈОВИЦА МИЛУТИНОВИЋ, улица Љубичевски рај 007, Пожаревац, ЈМБГ: 1205959764136, бр.лк. 005152847, издата од стране ПУ Пожаревац (у даљем тексту: Учесник 2.)

### КОНСТАТАЦИЈЕ

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца издало потврду број 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године којом се потврђује пројекат препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац;
- да је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца издало потврду „Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта до спратности По+П+4+Пс на к.п.бр. 552/1 и к.п.бр. 552/2 обе К.О. Пожаревац, у ул. Братства јединства број 22, у Пожаревацу“ број 04-350-625/2020 од 17.02.2021. године;
- да је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца дописом број 04-350-службено/2021 од 22.03.2021. године потврдило да је предвиђено рушење свих стојећих објеката на к.п. бр. 552/1 К.О. Пожаревац;
- да је Градско веће Града Пожареваца донело Одлуку о покретању поступка за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима број 09-06-51/2021-11-1 од 02. априла 2021. године;
- о тржишној вредности грађевинског земљишта на катастарским парцелама бр. 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац прибављена је процена од стране Министарства финансија, ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, Одсек за контролу издвојених активности, дата у допису број 080-464-08-00031/2021 од 09. марта 2021. године;
- да је Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца издало потврду број 04-350-502/2020 од 24.03.2021. године да к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац не представља површину јавне намене по важећем Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожареваца“, број 11/2020).
- да је Геодетска радња „ГЕО-СТИГ“, ул. Дринска бр. 21а, Пожаревац урадила Елаборат геодетских радова дана 04.03.2021. године, којим је утврђено да к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац не представља јавну површину-улицу, већ је предвиђена да се припоји суседној катастарској парцели број 552/1 К.О. Пожаревац ради формирања јединствене грађевинске парцеле;
- дана 12. априла 2021. године спроведен је поступак непосредне погодбе о чему је сачињен записник број 09-06-51/2021-11-26 од 12.04.2021. године, који чини саставни део овог уговора;
- на текст Уговора о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним

условима, Градско правобранилаштво Града Пожареваца дало је мишљење М. бр. 10/21 од 20.04. 2021. године.

- да је Скупштина Града Пожареваца на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године број \_\_\_\_\_, донела Одлуку о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

## ПРЕДМЕТ УГОВОРА

### Члан 1.

Предмет овог уговора је размена грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 289/4 површине 18 м<sup>2</sup>, К.О. Пожаревац, као јавна својина Учесника 1. без терета и са целином, уписана у лист непокретности бр. 15734 К.О. Пожаревац, за грађевинско земљиште на катастарској парцели бр. 552/2 површине 1 м<sup>2</sup>, К.О. Пожаревац, као приватна својина Учесника 2. са теретом и са целином, уписана у лист непокретности бр.10319 К.О.Пожаревац, уз доплату, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

### Члан 2.

Учесник 1. је власник грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 289/4 површине 18 м<sup>2</sup>, К.О. Пожаревац уписана у лист непокретности бр. 15734 К.О. Пожаревац.

Учесник 2. је власник грађевинског земљишта на катастарској парцели бр. 552/2 површине 1 м<sup>2</sup>, К.О. Пожаревац уписана у лист непокретности бр. 10319 К.О. Пожаревац.

### Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да размене власништво над непокретностима наведеним у члану 2. овог Уговора и то тако што:

1. Учесник 1. размењује своју непокретност са Учесником 2. тако што добија искључиво право својине на катастарској парцели бр. 552/2 површине 1 м<sup>2</sup>, К.О. Пожаревац.
2. Учесник 2. размењује своју непокретност са Учесником 1. тако што Учеснику 1. доплаћује разлику тржишне вредности непокретности које се размењују у износу од 255.000,00 по спроведеном поступку непосредне погодбе број 09-06-51/2021-11-26 од 12.04.2021. године и добија искључиво право својине на катастарској парцели бр. 289/4 површине 18 м<sup>2</sup>, К.О. Пожаревац.

### Члан 4.

Учесник 2. разлику тржишне вредности из члан 3. став 1. тачка 2. овог Уговора у износу 255.000,00 динара (словима: двестотинепедесетипетхиљада динара исплатио је Учеснику 1. дана \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2021. године, на рачун буџета Града Пожареваца број 840-811141843-19 примања од продаје непокретности у корист нивоа градова, о чему је издата потврда број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ од стране \_\_\_\_\_.

## СТУПАЊЕ У ПОСЕД

### Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да закључењем овог уговора ступају у посед размењеног грађевинског земљишта.

## САГЛАСНОСТ ЗА УПИС СВОЈИНЕ

### Члан 6.

Град Пожаревац даје Учеснику 2. изричиту и безусловну сагласност да се у Служби за катастар непокретности Пожаревац, без његовог даљег присуства, може уписати као власник градског грађевинског земљишта које је ближе описано у члану 2. став 1. овог Уговора (*clausula intabulandi*).

Учесник 2. даје Граду Пожаревцу изричиту и безусловну сагласност да се у Служби за катастар непокретности Пожаревац, без његовог даљег присуства, може уписати као власник градског грађевинског земљишта које је ближе описано у члану 2. став 2. овог Уговора (*clausula intabulandi*).

## ФОРМА УГОВОРА

### Члан 7.

Овај уговор ће бити закључен у форми солемнизоване исправе, сачињене пред надлежним јавним бележником.

## РАСКИД УГОВОРА

### Члан 8.

На раскид овог уговора примењују се опште одредбе Закона о облигационим односима.

## ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 9.

Уговорне стране су се споразумеле да трошкови закључења овог уговора у прописаној форми, трошкови уписа права својине нових власника у јавне књиге, као и утврђеног пореза на пренос апсолутних права падају на терет Учесника 2.



**Члан 10.**

Уговорне стране у случају спора по овом уговору, уговарају надлежност Основног суда Пожаревац.

**Члан 11.**

Овај уговор је састављен у 3 (три) истоветна примерка од којих по 1 (један) примерак задржавају Учесник 1. и Учесник 2., а 1 (један) примерак задржава јавни бележник.

У Пожаревцу, \_\_\_\_\_ . године.

Број: 011-06-\_\_\_\_/2021-\_\_\_\_

**УЧЕСНИК 2**

**ГРАД ПОЖАРЕВАЦ**

\_\_\_\_\_  
Јовица Милутиновић  
ЈМБГ 1205959764136  
БР.ЛК. 005152847  
ПУ ПОЖАРЕВАЦ

\_\_\_\_\_  
Саша Павловић, дипл. инж. електр.  
Градonaчелник  
Града Пожареваца

и

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКО ПРАВОБРАНИЛАШТВО  
М. бр. 10/21  
Дана: 20.4.2021. године  
Пожаревац

На основу члана 52 став 3 Закона о правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије“ број 55/2014) и члана 7 Одлуке о Градском правобранилаштву Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 10/2014) даје се следеће

## МИШЉЕЊЕ

Градско правобранилаштво Града Пожаревца на достављен предлог текста Уговора о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број: 289/4 и 552/2 обе у КО Пожаревац у поступку непосредне погодбе по тржишним условима, који би се закључио између Града Пожаревца и Милутиновић Јовице из Пожаревца, нема примедби.

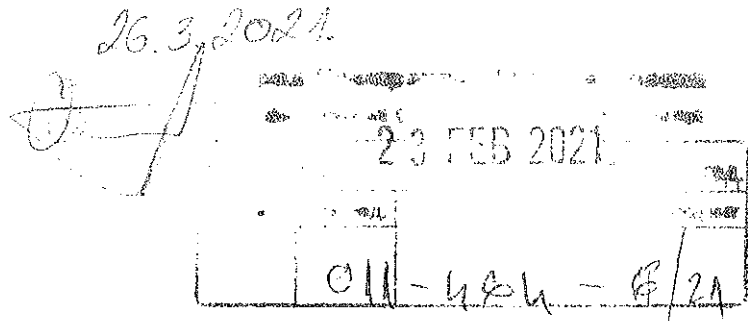
ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ

Снежана Мишић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
н/р Градоначелник Саша Павловић



## ЗАХТЕВ ЗА ОТКУП ПАРЦЕЛЕ

У складу са Планом генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожареваца“, број 11/2020) и потврђеним Пројектом препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац, ради формирања једне грађевинске парцеле (ГП1) и две катастарске парцеле од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове, Одсек за просторно и урбанистичко планирање, Градске управе Града Пожареваца, број: 04-350—502/2020 од 05.08.2020. године, достављамо Вам **Захтев за откуп катастарске парцеле 289/4 К.О. Пожаревац (КП2) површине 18m<sup>2</sup>.**

### Уз захтев достављам:

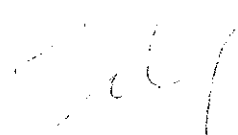
1. Потврду Пројекта препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац
2. Графички прилог Пројекта препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац (прилог 4. План препарцелације (I фаза) и прилог 4.1. План препарцелације (коначно решење)
3. Биланс површина Пројекта препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац

У Пожаревцу,  
23.02.2021.године

Јовица (Синиша) Милутиновић  
пословно име правног лица/предузетника  
подносиоца захтева

ул. Љубичевски рај бр. 7, Пожаревац  
адреса пребивалишта/седиште

063227227  
контакт телефон

  
\_\_\_\_\_ потпис (и печат за правно лице)

## BILANS POVRŠINA

Postojeće stanje

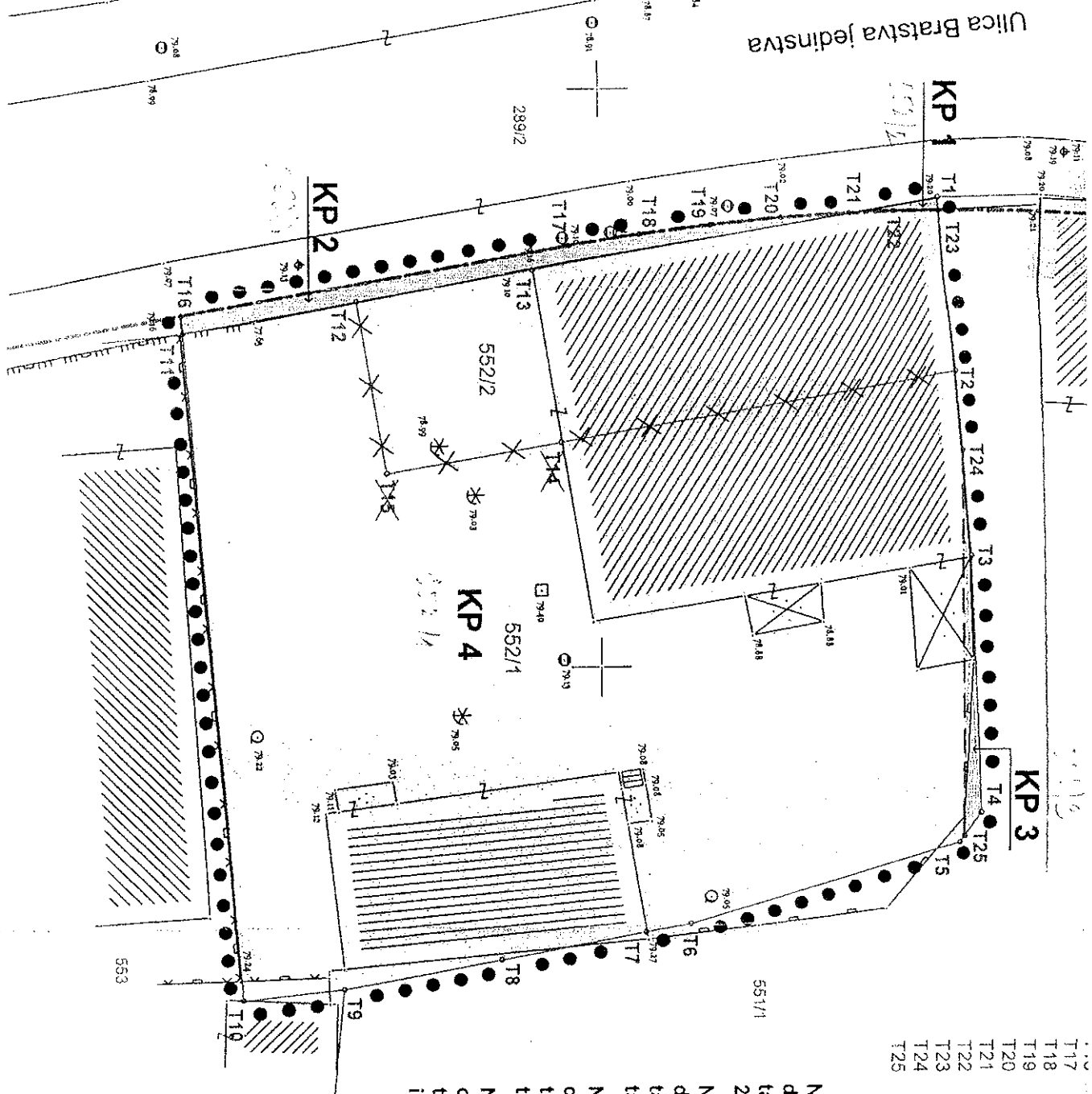
broj parcele	površina
k.p. br. 552/1	733 m <sup>2</sup>
k.p. br. 552/2	187 m <sup>2</sup>

Planirano stanje novih parcela – **I FAZA (grafički prilog br. 4)**. Površine su dobijene iz koordinata, a konačne će odrediti služba za katastar nepokretnosti.

broj parcele	površina
K.P. 1	1 m <sup>2</sup>
K.P. 2	18 m <sup>2</sup>
K.P. 3	7 m <sup>2</sup>
K.P. 4	912 m <sup>2</sup>

Planirano stanje novih parcela – **KONAČNO STANJE (grafički prilog br. 4.1.)**. Površine su dobijene iz koordinata, a konačne će odrediti služba za katastar nepokretnosti.

broj parcele	površina
G.P. 1	930 m <sup>2</sup>
K.P. 1	1 m <sup>2</sup>
K.P. 3	7 m <sup>2</sup>

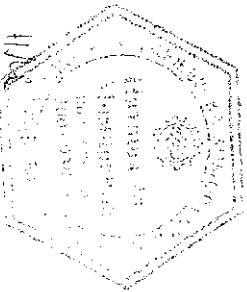


T17	7515006.850	4942248.730
T18	7515006.370	4942251.680
T19	7515005.990	4942254.650
T20	7515005.700	4942257.620
T21	7515005.510	4942260.610
T22	7515005.440	4942262.560
T23	7515005.410	4942264.500
T24	7515015.820	4942265.300
T25	7515032.350	4942265.280

- Novoformirana katastarska parcela 1 definisana je postojećom prelomnom tačkom 1 i novim prelomnim tačkama 23, 22 i 21
- Novoformirana katastarska parcela 2 definisana je postojećim prelomnim tačkama 11, 13 i 12 i novim prelomnim tačkama 16, 17, 18, 19, 20 i 21
- Novoformirana katastarska parcela 3 definisana je postojećim prelomnim tačkama 3 i 4 i novim prelomnim tačkama 25 i 24
- Novoformirana katastarska parcela 4 definisana je postojećim prelomnim tačkama 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 i novim prelomnim tačkama 24, 25, 21, 22 i 23

- T1 analitičko g
- regulacioni
- nova međr
- granica pa se ukida

- novoformirani parcela 1
- novoformirani parcela 2
- novoformirani parcela 3
- novoformirani parcela 4



ARHI STUDIO NIN	ARHI STUDIJ
investitor:	JOVI
naziv projekta:	PROJEKA K.P. K.
naziv lista:	PLAN PI
odgovorni urednik:	Nataša Momić
datum:	07. 2020.
razmjer:	1





Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење урбанизам и  
грађевинске послове  
Одсек за просторно и  
урбанистичко планирање  
Број: 04-350-502/2020  
5.08.2020. године  
П о ж а р е в а ц

Одељење за урбанизам и грађевинске послове, Одсек за просторно и урбанистичко планирање, Градске управе Града Пожареваца, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/20, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), поступајући по захтеву Јовице Милутиновић из Пожареваца, издаје:

### ПОТВРДУ

Којом се потврђује Пројекат препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац, ради формирања једне грађевинске парцеле и две катастарске парцеле и то: једне грађевинске парцеле (ГП1) површине 930м<sup>2</sup> за потребе изградње објекта у зони становања средње спратности у широј централној зони, једне катастарске парцеле (КП1) површине 1м<sup>2</sup> у функцији јавне саобраћајне површине улице Братства и јединства и једне катастарске парцеле (КП3) површине 7м<sup>2</sup> за будуће припајање к.п.бр.551/1 КО Пожаревац.

Пројекат препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац урађен је од стране Наташе Момировић пр, Архитектонско и урбанистичко пројектовање ARHI STUDIO NM Požarevac из Пожареваца, улица Стари корзо бр.30, спрат I, стан 16, Матични број 65282275, ПИБ 111244862. Одговорни урбаниста је Наташа Момировић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 200 0935 06.

Саставни део пројекта препарцелације је пројекат геодетског обележавања, урађен од стране „ГЕОFOKUS доо Stara Pazova“ из Старе Пазове, Словенски трг 2, спрат II, стан 11, матични број 20829745, ПИБ 107577460. Одговорни пројектант је Мирољуб Станковић, дипл.инж.геод. – лиценца бр. 01 0364 15.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожареваца поднет је захтев за потврђивање Пројекта препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац, под бројем 04-350-502/2020 од 04.08.2020.

Уз захтев су достављена три примерка Пројекта препарцелације катастарске парцеле број, урађених од Наташе Момировић пр, Архитектонско и урбанистичко пројектовање ARHI STUDIO NM Požarevac из Пожареваца. Пројекат геодетског обележавања саставни је део пројекта препарцелације.

Предметним пројектом препарцелације се од катастарске парцеле бр. 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац формира једна грађевинска парцела која остварују приступ улици Братства и јединства, једна катастарска парцела у функцији јавне саобраћајне површине улице Братства и јединства и једна катастарска парцела за будуће припајање к.п.бр. 551/1 КО Пожаревац :

грађевинска парцела ознаке ГПН - укупне површине 930 м<sup>2</sup> за потребе изградње породичног стамбеног објекта, катастарска парцела ознаке КПП – укупне површине 1м<sup>2</sup> у функцији јавне саобраћајне површине улице Братства и јединства к катастарска парцела ознаке КПЗ за будуће припајање к.п.бр.551/1 КО Пожаревац.

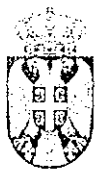
Пројекат препарцелације катастарске парцеле број 552/1 и 552/2 обе К.О. Пожаревац, урађен је у складу са Планом генералне регулације „ Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревац“, број 11/2020), а на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 --др.закон и 9/2020).

Локална административна такса у износу од 2109,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 9. Одлуке о локалним административним таксама („Службени гласник Града Пожаревац“, број 19/2019).

*Обрађивач:*  
*Вера Шеовић, дипл.инж.арх.*

*Руководилац Одељења:*  
*Иван Манојловић, дипл. инж.арх.*





Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Одсек за просторно и  
урбанистичко планирање  
Број: 04-350-625/2020  
17.02.2021. године  
Пожаревац

Одељење за урбанизам и грађевинске Градске управе Града Пожаревца, на основу члана 63. став 6. и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), члана 90. - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) и на основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), решавајући по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта спратности По+П+4+Пе на к.п.бр. 552/1 и к.п.бр. 552/2 обе К.О. Пожаревац, односно к.п.бр. 552/1 и к.п.бр. 289/4 обе К.О. Пожаревац које су формиране на основу потврде Одељења за урбанизам и грађевинске послове – Одсека за просторно и урбанистичко планирање број: 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године и спроведеног поступка од стране РГЗ – службе за катастар непокретности, у ул. Братства јединства број 22, у Пожаревцу, поднетог од стране инвеститора Милутиновић (Синиша) Јовице из Пожаревца, улица Лоле Рибара бр. 68, издаје:

## ПОТВРДУ

Којом се на основу Извештаја о стручној контроли и Мишљења Комисије за планове Града пожаревца, број: 04-350-722/2020, од 25.01.2021.године, којим се утврђује да Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+4+Пе на к.п.бр. 552/1 и к.п.бр. 552/2 обе К.О. Пожаревац, у ул. Братства јединства број 22, у Пожаревцу није у супротности са планом ширег подручја и којим се предлаже надлежном Одељењу градске управе Града Пожаревца да ПРИХВАТИ предметни урбанистички пројекат, што је у складу са чланом 63. став 6. и став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), као и на основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење) у коме се наводи да “Органи издају странкама, на усмени или писани захтев, уверења и друге исправе (сертификате, потврде итд.) о чињеницама о којима воде службену евиденцију у складу са законом”, потврђује Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта до спратности По+П+4+Пе на к.п.бр. 552/1 и к.п.бр. 552/2 обе К.О. Пожаревац, у ул. Братства јединства број 22, у Пожаревцу.

Предметни урбанистички пројекат израђен је од стране Студија за пројектовање „NA2 studio“, Пожаревац, ул. Сувоборска бр.12/31.

Одговорни урбаниста је Гардашевић Милош, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 200 0234 03, који је дао изјаву да је предметни урбанистички пројекат у складу Законом о планирању и изградњи и важећим планским документом.

Главни пројектант идејног решења је Гардашевић Милош, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1733 03, одговорни пројектант архитектуре је Гардашевић Милош, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1733 03.

Инвеститор урбанистичког пројекта је Милутиновић (Синиша) Јовица из Пожаревца, улица Лоле Рибара бр. 68.

У складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) и члана 91. - 94., Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) Одељење за урбанизам и грађевинске послове организовало је јавну презентацију предметног Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, почев од 06.10.2020. године, закључно са 12.10.2020. године.

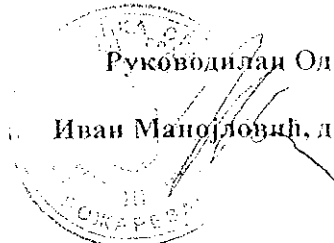
Комисија за планове Града Пожаревца је на ХLIX седници број 04-350-722/2020, дана 30.10.2020. године и на наставку седнице који се одржао електронским путем дана 25.12.2020. године и 18.01.2021. године, извршила стручну контролу предметног урбанистичког пројекта и након расправе сачинила писмени Извештај и Мишљење број 04-350-722/2020, од 25.01.2021. године, електронски потписано од стране председника Комисије за планове Града Пожаревца, дана 25.01.2021. године, којим се утврђује да **Урбанистички пројекат** изградњу стамбено-пословног објекта до спратности По+П+4+Пе на к.п.бр. 552/1 и к.п.бр. 552/2 обе К.О. Пожаревца, у ул. Братства јединства број 22, у Пожаревцу **није у супротности са планом ширег подручја** и предложила надлежном Одељењу градске управе Града Пожаревца да **ПРИХВАТИ** предметни урбанистички пројекат.

Након спроведеног поступка, на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019) и члана 90. - 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019), Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца, на основу члана 29. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење), потврђује предметни урбанистички пројекат.

**Доставити:**

- Милутиновић (Синиша) Јовица из Пожаревца, ул. Љубичевски рај бр. 7
- Архиви Градске управе Града Пожаревца

Руководилац Одељења  
Иван Манојловић, дипл.инж.арх.





Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам  
и грађевинске послове  
Одсек за просторно  
и урбанистичко планирање  
Број 04-350-службено/2021  
22.03.2021. године  
ПОЖАРЕВАЦ

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**  
Одељење за имовинско-правне послове

**Предмет: Достава података по поднетом захтеву бр. 011-464-6/2021 од 22.03.2021. године**

Одељењу за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца обратило се Одељење за имовинско –правне послове са захтевом за достављање података да ли се основу потврђеног „ Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта до спратности По+П+4+Пс на к.п.бр.552/1 и к.п.бр.552/2 обе КО Пожаревац , у ул. Братства и јединства број 22, у Пожаревцу “ од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове број 04-350-625/2020 од 17.02.2021. године, стојећи објекат на к.п.бр.552/2 К.О.Пожаревац руши , како би Одељење за имовинско –правне послове могло да настави поступак.

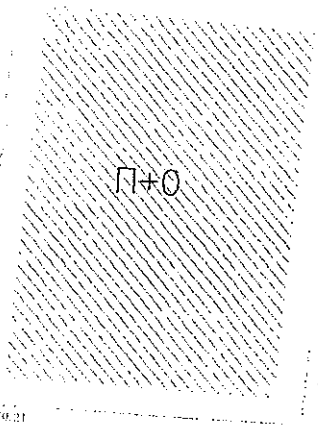
„ Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног објекта до спратности По+П+4+Пс на к.п.бр.552/1 и к.п.бр.552/2 обе КО Пожаревац , у ул. Братства и јединства број 22, у Пожаревцу “који је потврђен под бројем 04-350-625/2020 од 17.02.2021., предвиђено је рушење свих стојећих објеката на к.п.бр.552/1 К.О.Пожаревац, што је дефинисано на графичком прилогу „ КТП са границом обухвата“ број У02 . У прилогу дописа достављамо вам извод из горе поменутог урбанистичког пројекта. графички прилог „ КТП са границом обухвата“ број У02.

САВЕТНИК  
Вера Шлеовић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Иван Манојловић, д.и.а.

Улица Братова Јединства



123 121(6981) 124

552/2

122

121

120

119

118

117

П+0

280/2

113(69817)

280/1

552/1

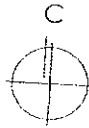
П+Пк

112(10544)

П+0

116 111(5122)

П+1+Пк

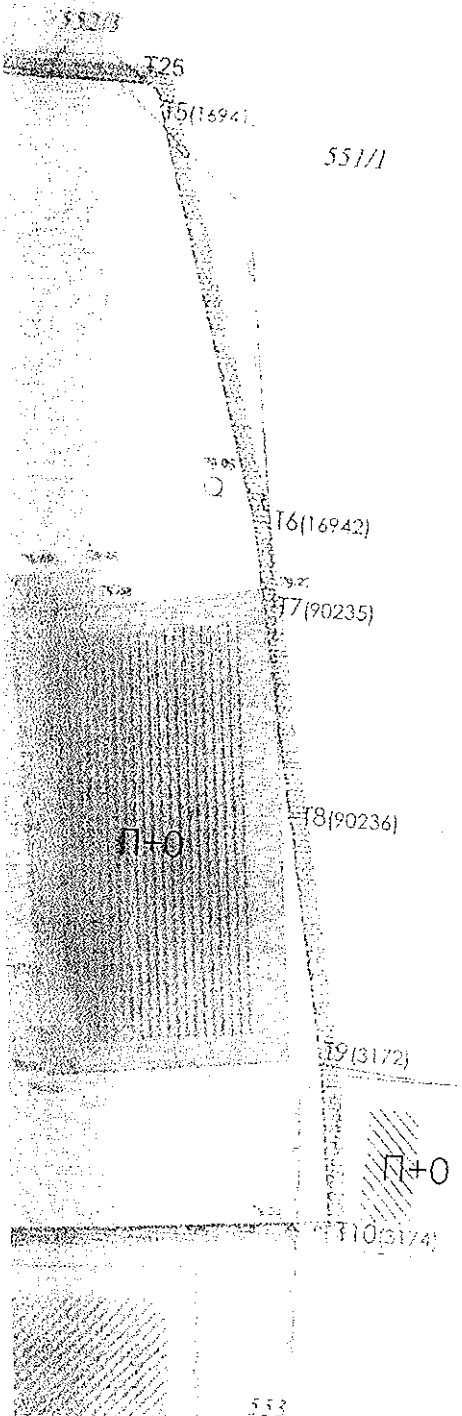


### ЛЕГЕНДА :

- СТАЊЕ НА ТЕРЕНУ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 552/1 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- П+ПК СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕЊИХ ОБЈЕКТА
- П (69811) ОЗНАЧЕ ТАЧКА ПАРЦЕЛА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКАЉАЈУ

к.п. бр. 552/1 К.О. Пожаревац			
бр.	y	x	
T23	7515005.410	4942264.500	
T2(16938)	7515012.410	4942265.040	
T24	7515015.820	4942265.300	
T25	7515032.350	4942265.280	
T5(16941)	7515032.620	4942265.080	
T6(16942)	7515035.990	4942253.630	
T7(90235)	7515036.340	4942251.740	
T8(90236)	7515037.470	4942245.690	
T9(3172)	7515038.700	4942239.050	
T10(3174)	7515039.150	4942234.860	
T11(3162)	7515010.550	4942232.480	
T12(16944)	7515009.200	4942239.760	
T13(69817)	7515007.880	4942247.190	
T21	7515005.510	4942260.610	
T22	7515005.440	4942262.560	

к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац			
бр.	y	x	
T21	7515005.510	4942260.610	
T13(69817)	7515007.880	4942247.190	
T12(16944)	7515009.200	4942239.760	
T11(3162)	7515010.550	4942232.480	
T16	7515009.760	4942232.410	
T17	7515006.850	4942248.730	
T18	7515006.370	4942251.680	
T19	7515005.990	4942254.650	
T20	7515005.700	4942257.620	



# NA2 studio



ул. Слобода бр. 12/31

12000 Пожаревац

Србија

ИНВЕСТИТОР Јовица (Синиша) Милутиновић  
ул. Лоле Рибара бр. 86, Пожаревац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО Стамбено-пословни објекат на ГП1 формираној од  
к.п. бр. 552/1 и 289/4 К.О. Пожаревац у ул. Братства јединства бр. 22 у Пожаревцу

ПРОЈЕКАТ УП - УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УП-01/08-2020

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ	ПОТПИС И ПЕЧАТ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Милош Гарашовић, дипл.инж.арх. 	ИКС 200-0234-03		
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ	Александар Шуцић, маст.инж.арх. Немања Коковић, дипл.инж.арх.			
ДАТУМ	ДЕО ПРОЈЕКТА	ЦРЕЖ	РАЗМЕРА	БР. ЛИСТА
јануар 2021.	0 - УРБАНИЗАМ	КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	P=1:200	У 02

Градско веће Града Пожаревца на седници одржаној 2. априла 2021. године, на основу члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 30. став 1. тач. 1 и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 66. став 3. и члана 100. став 1. тачка 2. и тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) и члана 5. става 1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 4 /14), закључка Градског већа Града Пожаревца број 09-06-51/2021-11 од 2. априла 2021. године и члана 26. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 1/15, 7/15, 7/16 и 3/17), донело је

## **О Д Л У К У**

**о покретању поступка за за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима**

### **Члан 1.**

Град Пожаревац покреће поступак непосредне погодбе за за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима, са заинтересованим Јовицом Милутиновићем из Пожаревца.

### **Члан 2.**

Поступак непосредне погодбе између Града Пожаревца и Јовице Милутиновића, спровестиће комисија коју посебним решењем формира Градско веће Града Пожаревца.

### **Члан 3.**

Након спроведеног поступка непосредне погодбе, а по предлогу комисије из члана 2. ове одлуке, коначну одлуку о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, донеће Скупштина Града Пожаревца.

### **Члан 4.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредбама члана 27. став 10, члана 28. став 2. и члана 30. став 1. тач. 1 и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 66. став 3. и члана 100. став 1. тачка 2. и тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) и члана 5. став 1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 4/14).

Одредбама Закона о јавној својини прописано је да орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању и отуђењу непокретности из јавне својине јединице локалне самоуправе или отуђењу непокретности, утврђује се прописом јединице локалне самоуправе.

Непокретности се прибављају и отуђују по тржишним условима у поступке јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Непокретности се могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у интересу Републике Србије.

аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима

Чланом 66. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), прописано је да је да када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона.

Чланом 100. став 1. тачка 2. и тачка 7. прописано је се Грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: исправке граница суседних катастарских парцела и размене грађевинског земљишта

Чланом 5. став 1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 4/14) прописано је да по прихватању иницијативе за отуђење одређене непокретности, одлуку о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине Града Пожаревца доноси Градско веће Града Пожаревца.

Градско веће Града Пожаревца закључком број 09-06-51/2021-11 од 2.4.2021. године прихватило је захтев Јовице Милутиновића из Пожаревца број 011-464-6/2021 од 23. фебруара 2021. године, за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

Такође утврђено је да је потврђен пројекат препарцелације број 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године издат од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца припајањем к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац катастарској парцели 552/1 К.О. Пожаревац формирала би се грађевинска парцела јер по Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“, број 11/2020) к.п. бр. 552/1 К.О. Пожаревац тренутно није грађевинска парцела јер нема излаз на јавну саобраћајну површину. Катастарска парцела 552/2 К.О. Пожаревац која је тренутно у својини понесиоца захтева предвиђена је за јавну саобраћајну површину улице Братства и јединства у Пожаревцу, те се покреће поступак размене градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

Из свега наведеног, предлажемо доношење одлуке као у предлогу.

За реализацију ове одлуке нису потребна средства из буџета Града Пожаревца.

У Пожаревцу, 2. априла 2021. године

Број 09-06-51/2021-11-1

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА И  
ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ

Небојша Трајковић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Саша Павловић, дипл. инж. електротехнике

Доставити:

- Одељењу за имовинско правне послове

Градско веће Града Пожаревца на седници одржаној 2. априла 2021. године разматрало је захтев Јовице Милутиновића, број 011-464-6/2021 од 23. фебруара 2021. године, за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима са Изјашњењем број 011-464-6/2021 од 25. марта 2021. године Одељења за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца, те је на основу члана 30. став 1. тач. 1 и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20), члана 66. став 3. и члана 100. став 1. Тач. 2. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- други закон и 9/20), члана 4. став 2. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 4/14) и члана 26. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ 1/15, 7/15, 7/16 и 3/17), донело је

## ЗАКЉУЧАК

**1. ПРИХВАТА СЕ** захтев Јовице Милутиновића, број 011-464-6/2021 од 23. фебруара 2021. године, за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима са Изјашњењем број 011-464-6/2021 од 25. марта 2021. године Одељења за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца.

**2. ЗАДУЖУЈЕ СЕ** Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца да припреми нацрт одлуке о покретању поступка за размену непокретности уз доплату из тачке 1. овог закључка из јавне својине Града Пожаревца и нацрт решења о образовању комисије која ће спровести поступак непосредне погодбе.

3. Овај закључак ступа на снагу даном доношења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градском већу Града Пожаревца од стране Јовице Милутиновића, број 011-464-6/2021 од 23. фебруара 2021. године, за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима јер је потврђеним пројектом препарцелације број 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године издат од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца катастарска парцела број 289/4 К.О. Пожаревац површине 18 м<sup>2</sup> се припаја катастарској парцели 552/1 К.О. Пожаревац која је у приватној својини Милутиновић Јовице како би се формирала грађевинска парцела а катастарска парцела број 552/2 К.О. Пожаревац површине 1 м<sup>2</sup> која је предвиђена за јавну саобраћајну површину улице Братства и јединства прешла би у јавну својину Града Пожаревца

На основу наведеног подносилац се обраћа захтевом за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

У поступку утврђено је да је потврђен пројекат препарцелације број 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године издат од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца припајањем к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац катастарској парцели 552/1 К.О. Пожаревац формирала би се грађевинска парцела јер по Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ („Службени гласник града Пожаревца“, број 11/2020) к.п. бр. 552/1 К.О. Пожаревац тренутно није грађевинска парцела јер нема излаз на јавну саобраћајну површину. Катастарска парцела 552/2 К.О. Пожаревац која је тренутно у својини поносиоца захтева предвиђена је за јавну саобраћајну површину улице Братства и јединства у Пожаревцу.

Увидом у лист непокретности 10319 К.О. Пожаревац на катастарској парцели број 552/2 К.О. Пожаревац у Г листу уписан је терет да се на к.п. бр. 552/2 налази део зграде број 1 са к.п. бр. 552/1. Увидом у лист непокретности број 15734 К.О. Пожаревац на к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац у В1 листу као начин коришћења и назив објекта уписана је Улица. Како Град Пожаревац не би у јавну својину Града Пожаревца унео катастарску парцелу са теретом и отуђно катастарску парцелу која је у функцији јавне саобраћајне површине Одељење за



имовинско правне послове Градске управе Града Пожаревца прибавило је од Одељења за урбанизам и грађевинске послове потврду „Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта до спратности По+П+4+Пс на к.п.бр. 552/1 и к.п.бр. 552/2 обе К.О. Пожаревац, у ул. Братства јединства број 22, у Пожаревцу“ број 04-350-625/2020 од 17.02.2021. године којим се предвиђа рушење предметног објекта на к.п. бр. 552/2 К.О. Пожаревац ради изградње новог што је Одељење за урбанизам и грађевинске послове дописом број 04-350-службено/2021 од 22.03.2021. године потврдило. Такође Одељење је прибавило потврду број 04-350-502/2020 од 24.03.2021. године издата од Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Пожаревца да се к.п. бр. 289/4 К.О. Пожаревац не налази на површини јавне намене то јест не налази се у функцији јавне саобраћајне површине Улице.

На основу наведеног основан је захтев Јовице Милутиновића, број 011-464-6/2021 од 23. фебруара 2021. године, за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима, јер су испуњени услови из члана 66. став 3. и члана 100. став 1. тачка 2. и тачка 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09- исп., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20) који прописују да када део катастарске парцеле која је у јавној својини треба припојити суседној катастарској парцели у циљу формирања грађевинске парцеле, у поступку препарцелације формира се посебна катастарска парцела која се може отуђити у складу са одредбама посебног закона, Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају: исправке граница суседних катастарских парцела и размене грађевинског земљишта, члана 30. став 1. тач. 1 и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) који прописује да изузетно од члана 29. став 1. овог закона, непокретности се могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима и члана 4. став 2, члана 5. става 1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 4 /14), то се доставља предлог закључка као у диспозитиву.

У Пожаревцу, 2. априла 2021. године

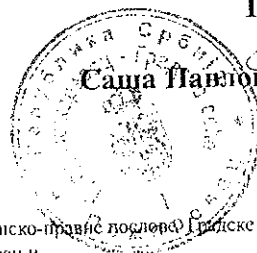
Број 09-06-51/2021-11

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

**РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
И ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ**

Небојна Трајковић, дипл. правник

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**



Саца Павловић, дипл. инж. електротехнике

Доставити:

- Драгана Живановић, руководиоцу Одељења за имовинско-правне послове Градске управе Града Пожаревца
- Јовица Милутиновићу, Братства и јединства, Пожаревац и
- архиви Градске управе Града Пожаревца

7

На основу члана 5. став 1. Одлуке о утврђивању органа надлежног за припрему аката за одлучивање о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Пожаревца („Службени гласник Града Пожаревца“ број 4/14.) Градско веће Града Пожаревца на седници одржаној 2. априла 2021. године, донело је

### РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за спровођење поступка размене градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима

#### I

Образује се Комисија за спровођење поступка размене градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима, са заинтересованим Јовицом Милутиновићем из Пожаревца.

#### II

У састав Комисије именују се:

- Драгана Живановић, председник, Одељење за имовинско правне послове,
- Будимир Милорадовић, члан, Одељење за имовинско правне послове,
- Небојша Ранковић, члан, Одељење за имовинско правне послове.

#### III

Задатак Комисије је да:

- утврди све релевантне чињенице које су битне за потпуно утврђивање испуњености услова за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима и спровођења поступка непосредне погодбе;
- спроведе поступак непосредне погодбе и
- предложи предлог одлуке о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима и исти достави Градском већу Града Пожаревца.

#### IV

Рок за извршење задатака из тачке III овог решења је 8 дана од дана пријема решења.

#### V

Ово решење ступа на снагу даном доношења.

У Пожаревцу, 2. априла 2021. године

Број 09-06-51/2021-11-2

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА

РУКОВОДИЛАЦ  
ОДЕЉЕЊА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА И  
ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ

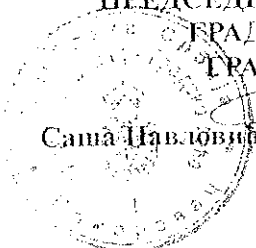
Небојша Трајковић, дипл. правник

Доставити:

- свим члановима комисије

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Саша Цављовић, дипл. инж. електротехнике





Република Србија  
Министарство финансија  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ОДСЕК ЗА КОНТРОЛУ  
ИЗДВОЈЕНИХ АКТИВНОСТИ  
Број: 080-464-08-00031/2021  
Дана: 09. 03. 2021. године  
ПОЖАРЕВАЦ

09 MAR 2021  
07-464-6/21

РС ГРАД ПОЖАРЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско-правне послове  
ПОЖАРЕВАЦ  
Дринска 2

Предмет : Одговор на захтев бр: 11-464-6/2021 од 02.03.2021. године.

Овом Одсеку поднели сте захтев за процену тржишне вредности земљишта на катастарској парцели бр. 289/4 и 552/2 у КО Пожаревац.

Захтев заснивате на одредби члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр.72/11, 88/13, 105/14, 108/16 и 113/17) који прописује: „непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, ако законом није друкчије одређено.“

Положај и простирање парцеле утврђен је преко базе података Геосрбија, те је утврђено да се парцела налази у првој градској зони у потесу улице Братства јединства; да је земљиште по врсти - градско грађевинско земљиште. Процена тржишне вредности парцеле врши се на основу података о пореским основицама из правоснажних решења о утврђеном порезу на пренос апсолутних права за пренос грађевинског земљишта у овом делу града.

На основу наведеног, процењује се тржишна вредност земљишта 15.000,00 динара за 1 м<sup>2</sup> земљишта.

Шеф Одсека

Гордана Братић



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за урбанизам и  
грађевинске послове  
Број: 04-350-502/2020  
Дана: 24.03.2021. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПОЖАРЕВАЦ  
Дринска бр. 2

Предмет: Потврда  
Веза: Ваш захтев број 011-464-6/2021 од 02.03.2021. године

У вези Вашег захтева од 02.03.2021. године за достављањем потврде да ли је катастарска парцела бр. 289/4 К.О. Пожаревац по важећем Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ не представља површину јавне намене - улицу, обавештавамо Вас да је предметна парцела увидом у План генералне регулације „Пожаревац 1“ ( „Сл. гл. Града Пожаревца“ бр. 11/2020) и на основу потврде коју је издало Одељење за урбанизам и грађевинске послове број 04-350-502/2020 од 05.08.2020. године лоцирана у широј централној градској зони, где је предвиђено становање средње спратности у складу са предметним Планом. На основу напред наведеног издаје се :

ПОТВРДА

Којом се потврђује да предметна катастарска парцела бр. 289/4 К.О. Пожаревац по важећем Плану генералне регулације „Пожаревац 1“ ( „Сл. гл. Града Пожаревца“ бр. 11/2020) не представља површину јавне намене – улицу.

Руководилац Одељења  
Иван Мапојловић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ПОЖАРЕВАЦ  
КО. ПОЖАРЕВАЦ

Датум: 04.03.2021.год.  
Место: Пожаревац

## ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

### Идентификација фактичког стања кп.бр.289/4 (врста геодетских радова)

Подносилац Захтева: Милутиновић Јовица из Пожаревца

#### САДРЖАЈ:

Редни број	Назив документа и број прилога
1	Записник о извршеном увиђају, 1
2	Скица фактичког стања, 1
3	Лист непокретности (е - катастар непокретности)

Елаборат израдио:

Геодетска радња „Гео-Стиг“ - Пожаревац  
Ул. Дринска бр. 21/а Пожаревац  
(назив извиђача радова и седиште)

(Место овлашћеног лица)

Одговорно лице:

Драган Благојевић  
(име и презиме)

02 0150/12  
(број геодетске лиценце)

(поштом)

Геодетска радња „ГЕО-СТИГ“

(назив извођача радова)

Ул.Дринска бр.21а, Пожаревац

(седниште извођача радова)

**ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ**

Увиђај на лицу места извршен је у **КО.Пожаревац**,  
 На парцели број **289/4** дана **04.03.2021.** године од **10** до **12** часова,  
 Од стране лица : **Драган Благојевић, инж.геод.**  
 Подносиоц захтева: **Милутиновић Јовица из Пожаревца**  
 За геодетске радове: **Идентификација парцеле и снимање фактичког стања**

Присутне странке: **1. Милутиновић Јовица**

УТВРЂЕНО ЧИЋЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:

Идентификацијом са премеравањем фактичког стања на терену и увидом у податке Катастра непокретности и копију плана из ДКП-а, утврђено је да се предметна катастарска парцела број 289/4, Ко Пожаревац налази у улици Братства и јединства у Пожаревцу код кућног броја 22.

Предметна катастарска парцела број 289/4, Ко Пожаревац је уписана у лист непокретности број 15734, као градско грађевинско земљиште, површине 18 м<sup>2</sup> и настала је одвајањем од матичне парцеле број 289/2, која представља јавну површину улици Братства и јединства, у на основу потврђеног Пројекта препарцелације кп.бр.552/1 и 552/2, Ко Пожаревац (број: 04-350-502/2020) и усвојеног Плана детаљне регулације.

Увидом у усвојени План генералне регулације Пожаревац -1 за део града Пожаревца, утврђено је да се предметна кп.бр. 289/4, Ко Пожаревац налази са спољне стране регулационе линије која одваја јавно од осталог земљишта, односно да не представља јавну површину већ је предвиђена да се припоји суседној катастарској парцели број 552/1, Ко Пожаревац ради формирања јединствене грађевинске парцеле.

Предметна катастарска парцела број 289/4, Ко Пожаревац на лицу места представља неуређену површину, обзиром да у том делу улице Братства и јединства не постоји изграђен тротоар.

Све напред наведено је приказано на скици фактичког стања од 04.03.2021.године, која се налази у прилогу.

Потпис странака:

1. \_\_\_\_\_

Увиђај извршио и записник сачинио:

Драган Благојевић, инж.геод.

(име и презиме)

(потпис)

Одговорно лице:

Драган Благојевић

(име и презиме)

(потпис)





Број листа непокретности: 15734

atastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.3.2021. 8:26:23

## Подаци катастра непокретности

### Подаци о непокретности

Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	03.03.2021. 14:28
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Број парцеле:	289
Подброј парцеле:	4
Површина m <sup>2</sup> :	18
Број листа непокретности:	15734

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАБЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	18

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



## З А П И С Н И К

са састанка Комисије за спровођење поступка размене градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима, образована решењем Градског већа Града Пожареваца број 09-06-51/2021-11-2 од 02.04.2021. године на основу Одлуке о покретању поступка за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима број 09-06-51/2021-11-1 од 02.04.2021. године, одржаног у канцеларији бр. 135, дана 12. априла 2021. године, са почетком у 12:00 сати.

### П р и с у т н и

Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе

1. Драгана Живановић, председник Комисије, Одељење за имовинско-правне послове,
2. Будимир Милорадовић, члан, Одељење за имовинско-правне послове и
3. Небојша Ранковић, члан, Одељење за имовинско-правне послове.

и

Јовица Милутиновић из Пожареваца, БР.ЛК, 005152847, ЈМБГ: 1205959764136 издате од стране ПУ Пожаревац, као подносилац захтева за размену градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима.

Записник води Будимир Милорадовић, запослен у Одељењу за имовинско-правне послове .

Поступак започиње тако што Председник Комисије упознаје Јовицу Милутиновића да процена горе наведених парцела од стране Министарства финансија, Пореска управа Одсек за контролу издвојених активности Пожаревац број 080-464-08-00031/2021 од 09.03.2021. године износи од 15.000,00 динара за 1 м<sup>2</sup> земљишта те да је разлика у површини горе наведених парцела 17 м<sup>2</sup> у корист Града Пожареваца из чега произилази да у поступку размене подносилац захтева (Јовица Милутиновић) треба Граду Пожаревацу да доплати разлику у површини парцела које су предмет размене.

Како је Јовица Милутиновић, упознат са проценом тржишне вредности горе наведених парцела председник комисије пита колико жели да доплати Граду Пожаревацу за разлику у површини како би се извршила размена горе наведених парцела..

Јовица Милутиновић изјављује да разлику у површини плаћа по процењеној тржишној вредности надлежне Пореска управа Одсек за контролу издвојених активности Пожаревац број 080-464-08-00031/2021 од 09.03.2021. године, а то је 15.000,00 динара по једном м<sup>2</sup>.

Председник Комисије пита Јовицу Милутиновића да ли пристаје да за разлику у површини парцела које се размењују плати више од процењене тржишне вредности.

Јовица Милутиновић изјављује да не пристаје.

Председник Комисије констатује да Јовица Милутиновић не пристаје да за разлику у површини парцела које се размењују плати више од процењене тржишне вредности.

Председник Комисије констатује да на дан одржавања непосредне погодбе, 12. априла 2021. године, да разлика у површини на катастарским парцелама број 289/4 површине 18 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 15734 и 552/2 површине 1 м<sup>2</sup> уписане у лист непокретности број 10319 обе у К.О. Пожаревац, које се размењују износи 17 м<sup>2</sup> што је 255.000,00 динара.

Председник Комисије пита Јовицу Милутиновића да ли има било каквих примедби на предочену документацију, ток вођења поступка непосредне погодбе и било каквих других примедби које су у вези овог поступка.

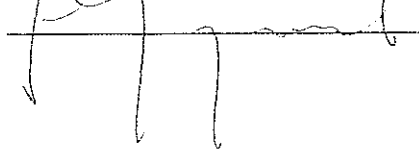
Јовица Милутиновић изјављује да нема примедби на ток поступка што својим потписом потврђује.

Председник Комисије констатује да је овим поступак непосредне погодбе окончан у 12:30 сати.

Записник потписују: Јовица Милутиновић, председник и чланови Комисије и записничар.

#### КОМИСИЈА

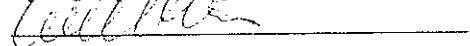
Јовица Милутиновић



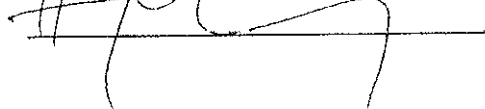
Драгана Живановић, председник



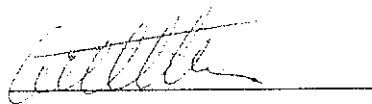
Будимир Милорадовић, члан



Небојша Рајковић, члан



ЗАПИСНИЧАР:



У Пожаревцу, 12. април 2021. године

Број: 09-06-51/2021-11-26



\* Број листа непокретности: 10319

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.03.2021. 08:36:08

Број захтева: 952-1/2021-183

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	75113f1f-7a7a-457f-9d5a-235afdc20480
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	12.03.2021. 14:09
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Број парцеле:	552
Подброј парцеле:	2
Површина м <sup>2</sup> :	1
Број листа непокретности:	10319

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина м <sup>2</sup> :	1

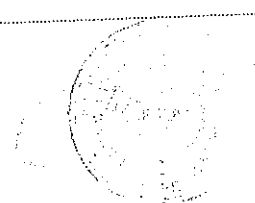
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛУТИНОВИЋ (СИНИША) ЈОВИЦА
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 86
Матични број лица:	1205959764136
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	10.08.2020.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 552/2 И 552/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 552/1. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 552/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 260 М <sup>2</sup> , ОД ЧЕГА СЕ 258 М <sup>2</sup> НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 552/1 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 1 М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 552/2 И 1 М <sup>2</sup> СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 552/3.

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





\* Број листа непокретности: 15734

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 15.03.2021. 08:33:45

Број захтева: 952-1/2021-183

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6add23ef-28c8-4835-94ab-d9cc46742a85
Матични број општине:	70947
Општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	734195
Катастарска општина:	ПОЖАРЕВАЦ
Датум ажурности:	12.03.2021. 14:09
Служба:	ПОЖАРЕВАЦ
Извор податка:	ПОЖАРЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Број парцеле:	289
Подброј парцеле:	4
Површина m <sup>2</sup> :	18
Број листа непокретности:	15734

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	18

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПОЖАРЕВАЦ
Адреса:	ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2
Матични број лица:	0000007162634
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

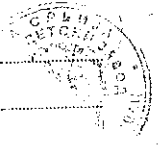
\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БРАТСТВА ЈЕДИНСТВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	18
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	



Број етажа у приземљу:  
Број етажа над земљом:  
Број етажа у поткровљу:



**Имаоци права на објекту**

Назив: ГРАД ПОЖАРЕВАЦ  
Адреса: ПОЖАРЕВАЦ, ДРИНСКА 2  
Матични број лица: 0000007162634  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

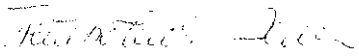
Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПОЖАРЕВЦА  
Одељење за буџет и финансије  
Број: 03-464-6/2021  
Датум: 23.04.2021. године  
П о ж а р е в а ц

На основу члана 5. Правилника о начину исказивања и извештавања о процесним финансијским ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање („Службени гласник РС”, бр. 32/2015), поступајући по захтеву предлагача Градске управе Града Пожаревца – Одељења за имовинско правне послове, број 011-464-6/2021 од 16.04.2021. године за давање мишљења о процени финансијских ефеката на буџет Града Пожаревца **Предлога Одлуке о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима**, Одељење за буџет и финансије даје следеће:

### М И Ш Љ Е Њ Е


Увидом у достављени захтев, **Предлог Одлуке о размени градског грађевинског земљишта уз доплату на катастарским парцелама број 289/4 и 552/2 обе у К.О. Пожаревац, у поступку непосредне погодбе по тржишним условима** и образац ПФЕ са образложењем, констатовано је да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства.

ОБРАЂИВАЧ

  
Јелена Петровић, дипл. економиста



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА БУЏЕТ И  
ФИНАНСИЈЕ

  
Милан Дабић, дипл. економиста